



ДЕПАРТАМЕНТ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОБРАЗОВАНИЮ, НАУКЕ И ДЕЛАМ МОЛОДЕЖИ
СМОЛЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

**«ВЯЗЕМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»
(СОГБПОУ ВПТ)**



УТВЕРЖДАЮ

Директор

В.В. Степаненков

20 16 г.

Положение

о порядке предоставления нуждающимся в жилой площади студентам, обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной и другим формам обучения, жилого помещения в общежитии; о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами смоленского областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Вяземский политехнический техникум»

РАССМОТРЕНО

на заседании Педагогического совета

протокол от « 28 » 08 2015г. № 1

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона РФ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ, Устава СОГБПОУ ВПТ (далее Техникум), постановления Правительства Российской Федерации от 18.01.1992 №33 «О дополнительных мерах по социальной защите учащейся молодежи», постановлением Совета Министров РСФСР от 11.08.1988 № 328 «Об утверждении примерного положения об общежитиях».

2. Студенческое общежитие

1. Студенческое общежитие является структурным подразделением смоленского областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Вяземский политехнический техникум» (далее техникум), подведомственного Департаменту Смоленской области по образованию, науке и делам молодёжи (далее Департамент).

2. Студенческое общежитие техникума в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, настоящим Положением, уставом и локальными актами соответствующей образовательной организации.

3. Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения следующих граждан:

- на период обучения студентов по основным образовательным программам среднего профессионального образования, по очной форме обучения, сдачи экзаменов студентов по заочной форме обучения, проживающих за пределами населенного пункта, на территории которого расположен техникум;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

Иностранные граждане, принятые на обучение в техникум в соответствии с международными договорами Российской Федерации и межправительственными соглашениями Российской Федерации, а также по договорам с оплатой стоимости обучения физическими и (или) юридическими лицами, размещаются в студенческом общежитии образовательной организации на общих основаниях со студентами из числа российских граждан.

4. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии образовательной организации категорий граждан, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, администрация техникума принимает решение о размещении в общежитии студентов других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре общежитий, по согласованию с Департаментом.

5. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа студентов техникума местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 3 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации техникума, согласованному с органом студенческого самоуправления, переоборудоваться под общежития для

работников образовательной организации на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188.

6. Содержание студенческого общежития осуществляется за счет средств областного бюджета Смоленской области, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств.

7. В студенческом общежитии техникума в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, интернет-комнаты, помещения для бытового обслуживания и приготовления пищи (кухня, душевые, умывальные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

8. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии техникума категорий граждан, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, администрация принимает решение о предоставлении свободных и нежилых помещений в общежитии в пользование организациям и учреждениям на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении свободных и нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией техникума по согласованию с органом студенческого самоуправления.

9. В техникуме в соответствии с настоящим Положением разрабатываются правила внутреннего распорядка общежития, которые утверждаются приказом руководителя техникума.

10. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии студентов возлагается на администрацию техникума.

Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

11. Проживающие в студенческом общежитии студенты (далее - проживающие) имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка на платной основе для студентов, обучающихся по основным профессиональным образовательным программам среднего профессионального образования и на безвозмездной основе для студентов, имеющих право на государственные социальные льготы, согласно пункту «Обязанность по внесению платы за жилое

помещение и коммунальные услуги» подпункт 3 настоящего Положения;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития:

- переселяться с согласия администрации студенческого общежития в другое жилое помещение общежития;

- избирать совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через совет студенческого общежития в решении вопросов улучшения условий проживания студентов, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

12. Проживающие обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (секциях);

- своевременно, в установленном техникумом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих (для студентов, проживающих на платной основе);

- выполнять положения заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии.

13. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания студентов в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том

числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические и другие психотропные средства.

В студенческих общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

14. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

15. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

Обязанности администрации техникума

16. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих студентов, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется руководителем студенческого общежития.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха студентов, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

17. Администрация техникума обязана:

- обеспечить студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем

- состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать и выполнять договоры найма жилого помещения с проживающими;
 - укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
 - укомплектовывать студенческое общежитие в установленном порядке обслуживающим персоналом;
 - своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
 - обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии студентам необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
 - осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих студентов, информировать их о принятых решениях;
 - содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
 - осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
 - обеспечивать нормальный тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
 - обеспечивать проживающих студентов необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
 - обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

Обязанности администрации студенческого общежития

18. Руководитель студенческого общежития (комендант общежития) назначается на должность и освобождается от нее приказом Директора Техникума.

19. Руководитель студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;
- предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- вселение студентов в студенческое общежитие на основании заявления, паспорта и договора найма жилого помещения (со студентами, обучающимися по основным профессиональным образовательным программам среднего профессионального образования);

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до руководителя техникума замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно - бытовых условий;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

20. Руководитель студенческого общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;

- вносит предложения руководителю техникума по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

21. Руководитель студенческого общежития совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

Общественные органы управления студенческим общежитием

22. В студенческом общежитии проживающими избирается орган самоуправления, совет общежития, представляющий их интересы, совет общежития координирует деятельность старост комнат освобождается от нее руководителем техникума.

организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением.

23. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты

следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

24. С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация техникума принимает меры к моральному и материальному поощрению членов совета общежития за успешную работу.

Ответственность за нарушение настоящего Положения

25. За нарушение настоящего Положения к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом техникума и правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством техникума.

26. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (пункт 2 статья 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

27. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из образовательной организации;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

28. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора техникума.

Порядок заселения и выселения из общежития

29. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии, разработанным на основании настоящего Положения.

30. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного проживающего.

Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в общежитие (в том числе утверждение списка студентов на вселение в студенческое общежитие) определяются приказом руководителя техникума.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация техникума заключают договор найма жилого помещения. Вселение студентов осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается адрес общежития и номер комнаты.

Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое (при наличии двух и более общежитий) производится по совместному решению администрации техникума и органа студенческого самоуправления, а из одной комнаты в другую по решению администрации и совета общежития.

Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению руководителя студенческого общежития.

31. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

32. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

Выселение проживающих из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими обучения в техникуме (отчислении).

При выселении проживающих из студенческого общежития администрация техникума обязана выдать им обходной лист, который

проживающие должны сдать руководителю студенческого общежития с подписями соответствующих служб техникума.

Порядок предоставления мест в студенческом общежитии иногородним семейным студентам

33. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним студентам, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации техникума и органом студенческого самоуправления, исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированном крыле общежития, состоящем из отдельных комнат с соблюдением санитарных норм их проживания.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются студентами одного техникума, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

34. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается техникумом по согласованию с органом студенческого самоуправления.

35. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

2. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги

Порядок определения платы для студентов за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии (далее – порядок) СОГБОУ СПО «Вяземский политехнический техникум» (далее – техникум) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

1. Плата за пользование помещением и коммунальные услуги начисляется на основании договора найма общежития, заключаемого в письменной форме, где определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию общежитием.
2. Жилые помещения в общежитии предоставляются в установленном законодательстве порядке.
3. Жилые помещения предоставляются бесплатно в первоочередном порядке студентам, являющимся:
 - детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
 - детьми-инвалидами;
 - инвалидами 1 и 2 групп;
 - инвалидами с детства;

- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы;
- ветеранами боевых действий;
- лицами, имеющими право на получение государственной социальной помощи;
- студентами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел РФ, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б», «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

Право на бесплатное предоставление общежития возникает у вышеуказанных категорий студентов в следующие сроки:

- с 1 числа текущего месяца, в котором представлены документы - при представлении документов, подтверждающих право отнесения к категории лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта, до 15 числа текущего месяца;
 - с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором представлены документы
 - при представлении документов, подтверждающих право отнесения к категории лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта, после 15 числа текущего месяца.
4. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения с момента заключения такого договора.

Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги

5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору найма жилого помещения, включает в себя:
- 1) плату за коммунальные услуги, которая включает в себя плату:
 - за отопление (теплоснабжение) (в части денежных средств от приносящей доход деятельности);
 - за освещение по норме СЭС (в части денежных средств от приносящей доход деятельности);
 - за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение (в части денежных средств от приносящей доход деятельности);

- за пользование электрическими плитами в оборудованной кухне, душем, библиотекой, читальным залом в общежитии;
- за пользование мебелью и другим инвентарем, установленным в комнатах;
- за тревожную кнопку;
- за пользование кабельным телевидением, холодильником, телефоном, компьютерной сетью Интернета.

Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги

6. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, либо сразу за несколько месяцев (квартал, полугодие, год), за все время проживания и период каникул, либо согласно условиям договора найма жилого помещения.
7. Техникум вправе осуществлять расчеты с нанимателями жилых помещений взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии бухгалтерии с применением бланков строгой отчетности (квитанция).

Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги

8. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ. Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов, предусмотренных настоящей частью, в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
9. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном правительством РФ.

Заключительные положения

10. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги устанавливается приказом директора техникума.
12. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги подлежит изменению в установленном законодательством порядке.
13. При полной обеспеченности обучающихся местами в общежитии и наличии свободных мест, организуются комнаты, предназначенные для предоставления услуг по временному размещению (предоставление койко-мест) и обслуживанию студентов других образовательных организаций, работников других организаций и индивидуальных граждан.
14. При оформлении проживания индивидуальных граждан, студентов других образовательных организаций, имеющих намерение использовать комнаты для проживания, предъявляются: паспорт, подтверждающий личность гражданина;

для работников организаций - заявление на имя директора о предоставлении жилого помещения и необходимые документы для заключения договора на оказание услуг по предоставлению койко-места в общежитии.

15. Оплата за проживание в комнатах для приезжих (койко-места) – посуточная, определяемая на основании калькуляции расходов (сметы), утвержденной директором техникума.