

## ДОГОВОР № 152 АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Сычёвка Смоленской области

«22» ноября 2016 года

Администрация муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, от имени которой на основании Положения об отделе, выступает отдел по земельным и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области, в лице начальника отдела Соловьевой Валентины Леонидовны, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

смоленское областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Вяземский политехнический техникум», юридический адрес: 215116, Смоленская область, г. Вязьма, ул. Заводская, д.38, ИНН 6722007711, ОГРН 1026700854784, зарегистрированное 17.01.2012 года Межрайонной инспекцией ФНС России № 2 по Смоленской области, в лице директора Степаненкова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. На основании постановления Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок, (в дальнейшем именуемый Участок) из категории земель населенных пунктов сроком с 22.11.2016 года по 20.11.2017 года, площадью 3100 (три тысячи сто) кв.м., в кадастровом квартале 67:19:0010245, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Сычевка, ул. Бычкова, №79А, в границах, указанных на прилагаемом к Договору плане Участка для учебных целей.

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями на него третьих лиц, с которых Арендодатель не мог знать. Арендодатель берет на себя урегулирование претензий третьих лиц предоставляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

### 2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Ставки арендной платы утверждены решением Совета депутатов Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области №21 от 21.05.2015 года. Арендная плата начисляется с 22.11.2016 года, независимо от даты подписания настоящего Договора.

2.2. Расчет и размер арендной платы за Участок установлены в Приложении № 1 к настоящему Договору и на 2016 - 2017 годы составляет 5925 руб. 03 коп. В случае изменения какой-либо составляющей, указанной в методике расчета и используемой при расчете ежегодной арендной платы, Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер ежегодной арендной платы, но не чаще одного раза в год.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями, не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал не позднее 15 ноября текущего года и перечисляется на расчетный счет, указанный в настоящем Договоре, а также Арендатор обязуется ежеквартально предоставлять Арендодателю копии документов подтверждающие оплату арендных платежей за землю.

2.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счёт получателя: ИНН 6715001412/ КПП 671501001, УФК по Смоленской области (Администрация МО «Сычевский район» Смоленской области), р/с 4010181020000010001; бан получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК Г. СМОЛЕНСК, БИК 046614001.ОКТМО 66646101 (Сычевское т/п), КБК 902 11 05013 13 0000 120.

2.5. В случае не внесения арендных платежей в установленные сроки Арендатор уплачивает пеню в размере 0,7 % от суммы недоимки за каждый день просрочки.

2.6. Арендатор обязуется ежегодно в срок до 30 апреля прибыть к Арендодателю для уточнения и перерасчета ежегодной арендной платы на текущий год. В случае неявки Арендатора для уточнения ежегодной арендной платы на текущий год Арендодатель, в одностороннем порядке, вправе пересчитать ежегодную арендную плату на основании нормативных документов и уведомить об этом Арендатора.

2.7. Арендная плата по окончании срока действия Договора или его досрочном расторжении исчисляется за целый месяц в котором произошло прекращение действия Договора.

Не использование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы и невыполнение работ (услуг).

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушениях других условий Договора;

- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.2.4.

3.3. Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 60 календарных дней до окончания срока Договора;
- досрочно, при миновании надобности аренды Участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 календарных дней уведомление об этом Арендодателю.

#### 3.4. Арендатор обязан:

- во взаимоотношениях с Арендодателем руководствоваться действующим законодательством;
- обеспечить освоение Участка в установленные Договором сроки;
- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающей к нему территории;
- по окончании Договора или его досрочном расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального и возместить убытки, понесенные на эти цели Арендодателем;
- выполнять вместе с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом.

3.5. Иные права и обязанности сторон, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством РФ.

### 4. Ответственность сторон

За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. Изменение и прекращение договора аренды

5.1. Условия Договора могут быть изменены по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

5.3. Договор прекращает свое действие:

- по истечении срока его действия;
- по взаимному соглашению сторон;
- по решению суда;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим договором и законодательством РФ.

### 6. Заключительные положения

6.1. Арендатор удовлетворен качественным состоянием Участка, установленным путем его осмотра перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо недостатков, о которых им не сообщил Арендодатель.

6.2. Все споры между сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством, с соблюдением процессуального порядка и при не достижении взаимоприемлемого решения вопросов обращением за разрешением спора в Арбитражный суд.

6.3. К настоящему Договору прилагаются:

- Расчет арендной платы (Приложение №1).

6.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из сторон.

### 7. Адреса и реквизиты сторон

7.1. Арендодатель: Администрация муниципального образования «Сычёвский район» Смоленской области.

Адрес: пл. Революции, 1, г. Сычёвка Смоленская область, 215280, ИНН 6715001412 / КПП 671501001.

Банковские реквизиты: УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Сычёвский район»), р/с № 40204810800000210001 в ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК Г. СМОЛЕНСК, БИК 046614001, ОКТМО 66646101.

7.2. Арендатор: СОГБПОУ ВПТ, юридический адрес: 215116, Смоленская область, г. Вязьма, ул. Заводская, д.38, ИНН/КПП 6722007711 / 672201001, ОГРН 1026700854784, р/с 40601810766143000585 в Отделение Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001.

### 8. Подписи Сторон

Арендодатель: Начальник отдела по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования «Сычёвский район» Смоленской области

В.Л. Соловьёва

подпись

Арендатор: Директор СОГБПОУ ВПТ

В.В. Степаненков

подпись

Приложение № 1  
к договору № 152 аренды  
земельного участка от  
22.11.2016 года

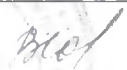
Расчет арендной платы  
за пользование земельным участком  
для СОГБПОУ ВПТ

Расчет арендной платы:  $P * K_c * П$

где:  $P$  – площадь земельного участка, кв.м.

$K_c$  – кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка

$П$  – базовый размер арендной платы (в % от кадастровой стоимости земли за 1 кв.м.)

Год	Расчет арендной платы	Подписи сторон	
		Арендодатель	Арендатор
2016 - 2017	$3100 * 191,13 * 1\% = 5925$ руб. 03 коп.	 В.Л. Соловьева	В.В. Степаненков
2018			
2019			

Средняя с 21.11.2014 по 19.11.2018 года /  
Средняя с 20.11.2018 по 18.11.2019 года /  
Средняя с 19.11.2019 по 17.11.2020 года /  
Средняя с 18.11.2020 по 16.11.2021 года /