



ДЕПАРТАМЕНТ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОБРАЗОВАНИЮ И НАУКЕ  
СМОЛЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ВЯЗЕМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»  
(СОГБПОУ ВПТ)



ВЕРЖДАЮ Директор  
СОГБПОУ ВПТ Степаненков  
2021 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о студенческом общежитии СОГБПОУ ВПТ

РАССМОТРЕНО  
на заседании Педагогического совета  
протокол от «31» 08 2021 г. № 1

СОГЛАСОВАНО  
на заседании Студенческого совета  
протокол от «31» 08 2021 г. № 1

г. Вязьма  
2021

## 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о студенческом общежитии СОГБПОУ ВПТ (далее - Положение) разработано в соответствии с:
  - Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», (ст. 39);
  - Законом Смоленской области от 31.10.2013 г. № 122-З «Об образовании в Смоленской области»;
  - Примерным Положением о студенческом общежитии областного государственного бюджетного образовательного учреждения начального и среднего профессионального образования Смоленской области, утвержденного приказом Департамента Смоленской области по образованию и науке от 29.05.2012 г. № 573;
  - Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 г. № 42;
  - Жилищного Кодекса РФ;
  - Санитарно-эпидемиологическими требованиями СП 2.1.2.2844-11.
2. Студенческое общежитие является структурным подразделением СОГБПОУ ВПТ (далее - ОУ), подведомственного Департаменту Смоленской области по образованию и науке (далее - Департамент).
3. Студенческое общежитие ОУ в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, настоящим Положением, уставом и локальными актами ОУ.
4. Студенческое общежитие ОУ предназначено для временного проживания и размещения следующих граждан:
  - на период обучения обучающихся по очной форме обучения, сдачи экзаменов обучающихся по заочной форме обучения проживающих за пределами населенного пункта, на территории которого расположено ОУ;
  - абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
  - работников ОУ и иных лиц, имеющих законные основания для проживания в студенческом общежитии ОУ.
5. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии ОУ категорий граждан, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения, администрация ОУ принимает решение о размещении в студенческом общежитии ОУ обучающихся других ОУ, не имеющих в своей структуре общежитий, по согласованию с Департаментом.
6. Заселение в студенческое общежитие ОУ посторонних лиц, размещение подразделений ОУ, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 9 настоящего Положения, не допускается.
7. Содержание студенческого общежития осуществляется за счет средств областного бюджета Смоленской области, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств.
8. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, отдыха, тренажерный зал, изолятор, душевая, умывальные комнаты и т.д.
9. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны ОУ, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией ОУ по согласованию со студенческим советом ОУ. Договоры аренды и безвозмездного пользования нежилых помещений согласовываются с органами, осуществляющими функции и полномочия учредителя и собственника имущества ОУ.
10. В ОУ в соответствии с настоящим Положением разрабатываются правила внутреннего распорядка общежития, которые являются приложением к настоящему Положению.
11. Общее руководство работой в студенческом общежитии ОУ по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в студенческом общежитии ОУ обучающихся возлагается на администрацию ОУ.

## 2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

11. Проживающие в студенческом общежитии обучающихся (далее - проживающие) имеют право:
  - проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в ОУ при условии соблюдения правил внутреннего распорядка на безвозмездной основе — для лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; на платной основе - для иных лиц;
  - пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
  - переселяться с согласия администрации ОУ в другое жилое помещение общежития;
  - избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
  - участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.
11. Проживающие обязаны:
  - строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- в случае ухода из общежития оставлять ключи от жилого помещения на вахте;
- своевременно, в установленном ОУ порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги (для обучающихся, проживающих на платной основе);
- выполнять положения заключенного с администрацией ОУ договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.
- по требованию сотрудников общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии.

12. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- играть в любые азартные игры (карточные, домино и т.п.);
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии;
- употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические, токсические и другие психотропные средства;
- ставить транспортные средства на придомовой территории общежития (студентам).

В студенческих общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня и нагревательных приборов с незащищенными элементами накаливанию;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

13. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

14. За нарушение настоящего Положения и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению сотрудников общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

### **3. Обязанности администрации ОУ**

15. Непосредственное хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих граждан, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом студенческим общежитием.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

16. Администрация ОУ обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать и выполнять договоры найма жилого помещения с проживающими;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- укомплектовывать студенческое общежитие в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии гражданам необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно - бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих граждан, информировать их о принятых решениях;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно - бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать нормальный тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих граждан необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

#### **4. Обязанности администрации студенческого общежития**

17. Комендант студенческого общежития назначается на должность и освобождается от нее руководителем ОУ.
18. Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:
- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно - технического) персонала студенческого общежития;
  - предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
  - содержание помещений общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
  - вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании заявления, паспорта и договора найма жилого помещения (с обучающимися по основным профессиональным образовательным программам среднего профессионального образования);
  - предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
  - учет и доведение до руководителя ОУ замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
  - создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
  - нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
  - чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.
19. Комендант студенческого общежития:
- вносит предложения руководителю ОУ по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
  - принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
  - вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

#### **5. Общественные органы управления студенческим общежитием**

20. В студенческом общежитии проживающими избирается орган самоуправления — студенческий совет общежития (далее — студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением.

21. В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

22. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация ОУ принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

#### **6. Ответственность за нарушение настоящего Положения**

23. За нарушение настоящего Положения к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом ОУ и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством ОУ.
24. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка общежития к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:
- а) замечание;
  - б) выговор;
  - в) выселение из общежития;
  - г) отчисление из ОУ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (пункт 2 статья 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).
25. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:
- а) использования жилого помещения не по назначению;
  - б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
  - в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
  - г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
  - д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
  - е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;
  - ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
  - з) хранения, распространения наркотических средств;
  - и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
  - к) курения в помещениях общежития и на прилегающей к общежитию территории, кроме специально отведенных для курения мест (при их наличии);
  - л) нарушения правил пожарной безопасности;
  - м) отчисления из ОУ;
  - н) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.
26. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора ОУ.

#### **7. Порядок заселения и выселения из общежития**

27. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.
28. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного проживающего.
- Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются приказом руководителя ОУ.
- Проживающие в студенческом общежитии и администрация ОУ заключают договор найма жилого помещения (приложение 2 к настоящему Положению). Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты в студенческом общежитии.
- Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения.
- Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в ОУ.
- Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации ОУ.
29. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.
30. При отчислении из ОУ (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.
- Выселение проживающих из студенческого общежития производится в соответствии с **пунктом 2 статьи 105** Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими обучения в ОУ (отчислении).

#### **8. Оплата за проживание в общежитии**

- 6.1. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся, проживающих на платной основе, два раза в год, в следующие сроки:
- до 1 сентября (за проживание с сентября по декабрь включительно);
  - до 15 декабря (за проживание с января по июнь включительно).

31. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном ОУ порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.
- При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.
32. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии и порядок его определения устанавливается приказом ОУ.
33. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
34. Студенты, обучающиеся по заочной форме обучения, на период сдачи экзаменационных сессий и государственной итоговой аттестации, иные проживающие в студенческом общежитии граждане производят плату за пользование жилыми площадями, коммунальные услуги по установленным ставкам и тарифам, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**ПРАВИЛА  
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

**1. Общие положения**

- 1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации.
- 1.2. Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.
- 1.3. Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за ОУ на праве оперативного управления или полученных в пользование на основании договора аренды или безвозмездного пользования, предназначены для временного проживания обучающихся и иных лиц в соответствии с Положением о студенческом общежитии ОУ.

**2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

2.1 Заселение обучающихся производится на основании приказа руководителя ОУ на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и оформляется договором найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее — договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ руководителя ОУ на заселение обучающегося, зачисленного на 1-й курс, формируется на основании личного заявления обучающегося.

2.2 Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства).

2.3 При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности, технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заместителем директора по УВР.

2.4 Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5 Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период зимних каникул; при выезде обучающихся в летний каникулярный период плата за проживание в студенческом общежитии не взимается.

Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с лиц, предусмотренных Положением о студенческом общежитии ОУ.

2.6 В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

**3. Права проживающих в студенческом общежитии**

3.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

3.2 принимать посетителей во время, установленное администрацией ОУ, ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

**4. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

4.1 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией ОУ договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями

культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- в случае ухода из общежития оставлять ключи от жилого помещения на вахте;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра в любое время жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, технического состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, проведения профилактических и других видов работ.

4.2 Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития и на прилегающей к общежитию территории, кроме специально отведенных для курения мест (при их наличии);
- играть в любые азартные игры (карточные, домино и т.п.);
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические и другие психотропные средства;
- ставить транспортные средства на придомовой территории общежития (студентам).

В общежитии запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

## **5. Права администрации ОУ**

5.1 Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора ОУ предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- осматривать в любое время жилые комнаты (в т.ч. закрытые) в общежитии с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, технического состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, проведения профилактических и других видов работ.

## **6. Обязанности администрации ОУ**

6.1 Администрация ОУ обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения в соответствии с абзацем 6 пункта 20 настоящего Положения;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;



- при выделении соответствующего бюджетного финансирования укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно - бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **7. Обязанности администрации студенческого общежития**

7.1 Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

## **8. Общественные органы управления студенческим общежитием**

8.1 В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее — студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурномассовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

8.2 В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

## **9. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

9.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом ОУ и настоящими Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством ОУ.

9.2 За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;

г) отчисление из ОУ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

9.3 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

з) хранения, распространения наркотических средств;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

к) курения в помещениях общежития и на прилегающей к общежитию территории, кроме специально отведенных для курения мест (при их наличии);

л) нарушения правил пожарной безопасности;

м) отчисления из ОУ;

н) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

9.4 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом руководителя ОУ.

## **10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

10.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа руководителя ОУ в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- отчисления обучающихся из ОУ;

- по личному заявлению проживающих;

- за нарушение проживающими настоящих Правил.

**ДОГОВОР**  
**найма жилого помещения в студенческом общежитии №**

г. Смоленск

« \_\_\_ »

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

ОГБПОУ СмолАПО, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице заместителя директора по АПР Авдеева Алексея Олеговича, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_ г., с одной стороны, гражданин \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Наниматель»,

и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Представитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на весь период обучения с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ место в комнате № \_\_\_\_\_ общежития по адресу:

\_\_\_\_\_ (далее - жилое помещение), для временного проживания.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в учреждении.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения содержится в техническом паспорте общежития.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения в учреждении.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

2.1. Наниматель имеет право:

1) использовать жилое помещение для проживания;

2) расторгнуть договор в любое время в период его действия.

Наниматель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации; экономно расходовать воду и электроэнергию;

2) соблюдать правила проживания в общежитии, требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации.

Наниматель обязуется не пользоваться личными энергопотребляющими приборами без письменного разрешения Наймодателя.

3) выполнять требования Наймодателя по регистрации по месту пребывания на период проживания в общежитии;

4) обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития;

5) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения и общежития, производить уборку помещения, санитарных блоков общежития, участвовать в работах по благоустройству прилегающей территории;

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи) и за иные виды предоставляемых дополнительных услуг. Обязанность вносить плату возникает со дня фактического заселения;

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также выполнения необходимых работ и проверки соблюдения правил проживания;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования находящегося в нем, немедленно сообщать о них администрации общежития;

9) при отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) освободить жилое помещение, передать его и весь полученный инвентарь в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате, если таковая имеется;

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**III. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение, коммунальные услуги и предоставления дополнительных услуг;

2) требовать предоставления Нанимателем необходимых документов для осуществления регистрации по месту пребывания;

3) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем условий Договора.

Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

1) предоставить Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение с необходимым инвентарем в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарногигиеническим, экологическим и

иным требованиям. В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в предоставленном помещении, Наймодатель может переселить Нанимателя в другое свободное жилое помещение;

- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общежития;
- 3) обеспечить возможность пользования Нанимателем социально-бытовыми помещениями общежития;
- 4) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 6) организовать пропускную систему в общежитии. За сохранность документов и ценных вещей Нанимателя Наймодатель ответственности не несет.
- 7) информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, связанных с проживанием в общежитии. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **IV. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения взятых на себя обязательств стороны несут следующую ответственность:

4.1.1. Наймодатель обеспечивает переселение Нанимателя по его обоснованному требованию в помещение, отвечающее условиям Договора

4.1.2. Наниматель за нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии и условий настоящего Договора может быть подвергнут взысканию вплоть до выселения и расторжения настоящего договора.

4.1.3. Представитель:

- 1) возмещает материальный ущерб, причиненный по вине Нанимателя помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, а также третьим лицам в соответствии с действующим законодательством;
- 2) в случае просрочки оплаты за проживание в общежитии и за полученные Нанимателем дополнительные услуги возмещает сумму долга и пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки оплаты.

#### **V. Расторжение и прекращение Договора**

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор по собственной инициативе.

5.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с нарушением Нанимателем Правил внутреннего распорядка в общежитии и настоящего договора (по инициативе Наймодателя);
- со смертью Нанимателя;
- с отчислением Нанимателя из учебного заведения;
- с утратой (разрушением) жилого помещения.

#### **VI. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

6.2. Наниматель вносит плату за жилое помещение и дополнительные услуги в порядке и размере, определенном соответствующим локальным актом Наймодателя.

6.3. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, предусмотренные Федеральным законом от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

6.4. Нанимателю по его желанию может быть предоставлено право проживания в помещениях с повышенным комфортными условиями за плату, размер которой определяется приказом Наймодателя.

6.5. Плата за проживание в общежитии взимается три раза в год, в следующие сроки:

- до 1 сентября (за проживание с сентября по декабрь включительно);
- до 15 декабря (за проживание с января по март включительно);
- до 15 марта (за проживание с апреля по июнь включительно).

#### **VII. Иные условия**

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой - Представителя Нанимателя.

#### **VIII. Юридические адреса и реквизиты сторон Наймодатель:**

**Наймодатель:** СОГБПОУ ВПТ

215116, г. Смоленская область, г. Вязьма, ул. Заводская, д.38 ИНН 6722007711 КПП 672201001 р/с

40601810766143000585 Отделение Смоленск, г. Смоленск

л/с 20811202590, л/с 21811202590 БИК 046614001 тел. 8(48131)-6-31-41, 6-32-94

**Представитель:**

\_\_\_\_\_  
Паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

**Наниматель:**

\_\_\_\_\_  
Паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

---

## VIII. Подписи сторон

**Наймодатель**  
Директор \_\_\_\_\_ В.В. Степаненков  
                  М.П.

Представитель \_\_\_\_\_

Наниматель \_\_\_\_\_